



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 14 ” августа 20 23 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	1	3	9	9	-	2	3	/	0	7	4	7	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ограждение кладбища в с. Днепровка Беляевского района
Оренбургской области**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо администрации МО Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 29.06.2023 года № 02-24/360 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-678-23 от 29.06.2023.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области. Юридический адрес (адрес регистрации): 461334, Оренбургская область, Беляевский район, с. Днепровка, ул. Ленинская, д. 6. Адрес электронной почты: selsovets@rambler.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 461334, Оренбургская область, Беляевский район, с. Днепровка, ул. Молодежная, 21.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (70%), местный бюджет (30%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 г. № 851-пп «О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объёмов работ, прайс-листы и конъюнктурный анализ, утвержденные заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчёт в текущем уровне цен.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области. Юридический адрес (адрес регистрации): 461334, Оренбургская область, Беляевский район, с. Днепровка, ул. Ленинская, д. 6. Адрес электронной почты: selsovets@rambler.ru. Тел. + 7(3533)46-42-71.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 1 квартала 2023 года:
в том числе НДС 20%

1974,92 тыс. руб.,
329,15 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников исто-

рии и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр (в редакции от 07.07.2022 г. № 557/пр), сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Пересчет в текущий уровень цен сметной стоимости строительства, сформированной по федеральным сметным нормативам в редакции 2020 года, выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных работ, прочих работ, проектно-изыскательских работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок I квартала 2023 года, на основании писем Минстроя России.

Перевод в текущий уровень цен выполнен следующими прогнозными индексами изменения сметной стоимости:

- строительно-монтажные работы - по элементам прямых затрат для объекта строительства «Прочие объекты» (оплата труда - 26,06; эксплуатация машин и механизмов - 10,22; материалы, изделия и конструкции - 7,15), на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.03.2023 г. № 15274-ИФ/09, прил. 2 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ», разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года для Оренбургской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр (в редакции от 02.09.2021 г. № 636/пр и от 26.07.2022 г. № 611/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов № 377 от 16.04.2021 г.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр (в редакции от 22.04.2022 г. № 317/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов № 376 от 16.04.2021 г.

Согласно Приложению № 1 к «Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр., в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложению № 1 к «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр., в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, ут-

вержденным «Заказчиком». Ответственность за нее несет «Заказчик». Дополнительный мониторинг цен не проводился.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационных, технологических и других решений, а также за состав и объемы работ несет Заказчик (письмо № 02-24/361 от 29.06.2023 г.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без разработки проектной документации на основании ведомости объемов работ (письмо администрации МО Днепровский сельсовет Беляевского района от 11.08.2023 г. № 02-24/286).

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована в рабочем порядке.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 1 квартала 2023 года:	1972,84 тыс. руб.,
в том числе НДС 20%	328,81 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Ограждение кладбища в с. Днепровка Беляевского района Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Ограждение кладбища в с. Днепровка Беляевского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявлена возможная экономия денежных средств в размере 2,08 тыс. рублей.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-10-35-14674
от 31.03.2022 со сроком действия до 31.03.2027

Кузнецова Татьяна
Владимировна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00EEA33403550B2D27C078CA8A0EE67BEB

Владелец: Яценко Виталий Григорьевич

Срок действия: 08.11.2022 - 01.02.2024

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!

Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»