

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

28.04.2022

с.Днепровка

№ 59

О порядке определения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности,
предоставляемые в аренду, без проведения торгов

В соответствии с частью 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Днепровского сельсовета, предоставляемые в аренду без проведения торгов согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования Днепровский сельсовет.

3. Специалисту 1 категории муниципального образования Днепровский сельсовет, опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Вестник Днепровского сельсовета» и разместить на сайте администрации муниципального образования Днепровский сельсовет (днепровка56.рф)

4. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Вестник Днепровского сельсовета».

Председатель
Совета депутатов
муниципального образования
Днепровский сельсовет



Г.Ю.Захарин

Глава муниципального образования
Днепровский сельсовет



Е.В.Жукова

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело.

Приложение к
решению Совета депутатов
муниципального образования
Днепровский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области
от 28.04.2022 № 59

Порядок определения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду,
без проведения торгов

1. Порядок определения размера арендной платы

1.1. Размер арендной платы в год (календарный) за земельные участки определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков, определенной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1.2. Арендная плата в год за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, используемый для сельскохозяйственного производства, устанавливается в размере 0,6% кадастровой стоимости земельного участка.

В случае, если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предоставляется арендатору в соответствии с законодательством для целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, без перевода земельного участка в земли иной категории, арендная плата в год устанавливается в размере 2% кадастровой стоимости.

1.3. Арендная плата в год в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду), предоставленных под жилищное строительство, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства, в пределах норм отвода земельных участков, предоставляемых для этих целей, определенных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования.

В случае, если площадь таких земельных участков выше норм отвода земельных участков, предоставляемых для этих целей, арендная плата в год за площадь, превышающую норму, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным в два раза ставкам, действующим на территории муниципального образования.

1.4. Арендная плата в год в отношении земельных участков, занятых

индивидуальными гаражами или предоставленных под строительство индивидуальных гаражей, в пределах, определенных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм отвода земельных участков, предоставляемых для индивидуальных гаражей, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования.

В случае, если площадь таких земельных участков выше норм отвода земельных участков, предоставляемых для этих целей, арендная плата в год за площадь, превышающую норму, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным в два раза ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.5. Арендная плата в год в отношении земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 1,5% кадастровой стоимости.

1.6. Арендная плата в год в отношении прочих земельных участков устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.7. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, объект недвижимости не введен в эксплуатацию, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога, если иное не установлено земельным законодательством, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.8. При передаче земельного участка или его части в субаренду размер арендной платы по договору субаренды рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком.

2. Льготы по уплате арендной платы

2.1. Льгота в размере 98% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

- 1) некоммерческих организаций, созданных в целях охраны, восстановления и управления редких видов животных и растений и мест их обитания, экологического образования и апробации технологий устойчивого природопользования;
- 2) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для размещения открытых объектов физической культуры и спорта (спортивно-технический комплекс с устройством трассы для картинга, автомобилей и мотокросса).

2.2. Льгота в размере 80% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

- 1) предприятий - за земельный участок, на котором осуществляется строительство объектов за счет средств областного или местного бюджетов, на период строительства, но не более чем на 3 года;
- 2) арендаторов земельных участков - за земельные участки, используемые для размещения детских оздоровительных лагерей;
- 3) негосударственных образовательных учреждений дошкольного и общеобразовательного типа, организаций дополнительного образования детей - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности;
- 4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания кладбищ;
- 5) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания скотомогильников;
- 6) физкультурно-спортивных обществ - за земельные участки, занятые спортивными сооружениями, объектами, используемыми для физической и профессиональной подготовки сотрудников силовых структур и ведомств;
- 7) общественных организаций - за земельные участки, предоставленные для строительства и размещения центров закаливания и спортивного зимнего плавания.
- 8) государственных унитарных предприятий области, осуществляющих обеспечение граждан протезно-ортопедическими изделиями и техническими средствами реабилитации, - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности.

2.3. Льгота в размере 65% арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, за земельные участки, используемые предприятиями в целях обеспечения своей деятельности, устанавливается для:

- 1) предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) предприятий, осуществляющих аварийно-восстановительные работы;
- 3) предприятий, обеспечивающих водоснабжение, теплоснабжение и электроснабжение населения;

2.4. Льгота в размере 50% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается:

- 1) за земельные участки, занятые жилыми строениями, находящимися в собственности пенсионеров, инвалидов I, II, III групп, многодетных семей;
- 2) за земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции спортивных и спортивно-технических объектов;
- 3) за земельные участки, на которых находятся спортивные сооружения, объекты культуры (при условии использования по назначению) независимо

от источника финансирования;

4) за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов, на срок реализации таких проектов.

2.5. Право на льготу по арендной плате за земельный участок возникает с 01 января года, следующего за годом принятия решения о предоставлении льготы.

2.6. При прекращении льготы по арендной плате за земельный участок месяц прекращения возникновения права на льготу принимается за полный месяц.

Льгота предоставляется на основании заявления лица, имеющего право на льготу. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право на льготу.