

Что такое эскроу счет



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги гражданина хранятся
до завершения строительства.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то гражданин сможет вернуть свои деньги.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале **строим.дом.рф**.

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 2.

Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу,
подрядчик получает деньги,
а гражданин - дом.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Больше информации про ИЖС

На портале **спроси.дом.рф**
в разделе «ИЖС»

The screenshot shows a mobile version of the спроси.дом.рф website. At the top, there is a header with icons for messaging, search, and more. Below the header, there are four circular cards with yellow outlines:

- Зачем нужен цифровой рубль** (Digital ruble): An icon of a gold coin with a ruble sign.
- Что такое ТСЖ** (What is a TSCJ): An icon of a modern skyscraper.
- Подпишитесь на нашу группу ВКонтакте** (Subscribe to our VKontakte group): An icon of the VK logo.
- Выплата при рождении ребенка** (Payment at birth): An icon of a woman holding a baby.

Below these cards, there is a large text block:

**Ответим на
все вопросы
о жилье**

At the bottom, there is a search bar with the placeholder "Поиск по статьям и мате..." and a "Найти" button.

On the right side of the screenshot, there is the official seal of the Ministry of Construction of the Russian Federation (Министерство строительства Российской Федерации) and the text "МИНСТРОЙ РОССИИ".