

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

13. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет следующие документы:

1) для включения молодой семьи, остро нуждающейся молодой семьей или семьи молодого специалиста в список изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году:

- заявление по форме согласно приложению №1 к настоящему Административному регламенту (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

- справка о доходах физического лица (форма 2-НДФЛ или документ, ее заменяющий в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации) на всех работающих членов молодой семьи не менее чем за последние 12 месяцев.

- документ-основание для включения в список остро нуждающихся молодых семей или семей молодых специалистов (при наличии):

а) копия свидетельства о смерти супруга(и);

б) копия справки об инвалидности ребенка;

в) копия справки об инвалидности I или II группы одного из супругов;

г) копии справок об инвалидности обоих супругов;

д) копия документа, подтверждающая утрату жилого помещения, находившееся в собственности только членов молодой семьи, в результате стихийного бедствия;

е) копия документа, подтверждающая опеку над несовершеннолетним ребенком;

ё) копия документа, подтверждающая одновременное рождение троих и более детей;

ж) копия документа об окончании обучения в образовательной организации высшего образования или профессиональной образовательной организации;

з) копия контракта с органом местного самоуправления и организацией (работодателем) молодого специалиста.

2) для получения свидетельства, удостоверяющего право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты:

- заявление по форме согласно приложению №2 к настоящему Административному регламенту (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА));

- копия свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

- решение уполномоченного органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, принятое в текущем году (не требуется в случае, если молодая семья – участница подпрограммы изъявила желание направить социальную выплату на погашение задолженности по кредиту (займу));

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи.

- если молодая семья - участница подпрограммы изъявила желание направить социальную выплату на погашение задолженности по кредиту (займу), она предоставляет дополнительно к вышеуказанным документам справку от кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом).

3) для получения социальной выплаты:

а) в случае предоставления социальной выплаты на приобретение жилья по договору купли продажи – оригиналы договора на приобретение жилого помещения и документ,

удостоверяющий государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение, а также документ, подтверждающий оплату собственными средствами части стоимости жилого помещения, если оплата собственными средствами предусмотрена договором и срок оплаты наступил;

б) в случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального дома молодая семья представляет документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок, разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи, договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома, заключенный между молодой семьей и подрядной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации. Социальная выплата молодой семье перечисляется только после предоставления вышеуказанных документов в размере платежа, указанного в договоре подряда, но не более размера социальной выплаты. Если в соответствии с условиями договора подряда платежи разбиваются на два и более платежей (авансовые платежи), то последующие платежи осуществляются в соответствии с условиями, договора подряда;

в) в случае предоставления социальной выплаты на погашение задолженности (свидетельство выдается соответствующей формы), возникшей при приобретении жилья, за исключением строительства индивидуального дома, молодая семья представляет договор, подтверждающий приобретение жилого помещения, в том числе строящейся квартиры в многоквартирном доме, прошедшие государственную регистрацию, документ, удостоверяющий государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение, кредитный договор или договор займа, на основании которых возникла задолженность, а также справку от кредитора о сумме задолженности, реквизиты банка и номер лицевого счета заемщика (если кредитором является кредитная организация) или реквизиты расчетного счета кредитора (если кредитором выступает не кредитная организация);

г) в случае предоставления социальной выплаты на погашение задолженности (свидетельство выдается соответствующей формы), возникшей при строительстве индивидуального дома, молодая семья представляет документ, удостоверяющий государственную регистрацию права собственности на жилой дом (при незавершенном строительстве индивидуального дома договор подряда либо иные документы, удовлетворяющие требованиям бухгалтерского учета, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома), кредитный договор или договор займа на основании которых возникла задолженность, а также справку от кредитора о сумме задолженности, реквизиты банка и номер лицевого счета заемщика (если кредитором является кредитная организация) или реквизиты расчетного счета кредитора (если кредитором выступает не кредитная организация);

д) в случае предоставления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), молодая семья представляет:

– справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

– копию устава кооператива;

– выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

– копию документа, удостоверяющего государственную регистрацию права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

– копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

е) в случае предоставления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, молодая семья представляет договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договорах строительного подряда, купли-продажи и в договорах участия обязательно указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), размер социальной выплаты, а также определяется порядок уплаты стоимости цены договора в части превышения размера предоставляемой социальной выплаты. При отсутствии вышеуказанной информации социальная выплата владельцу свидетельства не предоставляется.