# ФНС пояснила, что делать, если владелец налогооблагаемого имущества не получил налоговое уведомление

Дата публикации: 13.10.2021 09:30

До конца октября завершится направление физическим лицам [налоговых уведомлений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_205257/abbeed7241cd56125f41fe5bcbe8b1746cd5379e/#dst100024) для уплаты транспортного, земельного и налога на имущество за налоговый период 2020 года. Налоговые уведомления [направляются](https://nalog.gov.ru/rn77/nu2021/) физическим лицам, на которых были зарегистрированы налогооблагаемые транспортные средства, а также владевшим в 2020 году объектами недвижимого имущества (земельные участки, жилые помещения, хозпостройки, гаражи и т.д.) на праве собственности, земельными участками – ещё и на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Если такие физические лица не получат налоговые уведомления, то они [обязаны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/dfdebc3924e7af2bdd0afedcf17a119a7e191b07/) сообщить о наличии у них объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения.

Такое сообщение оформляется по [форме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172094/728a9f074af5b4caed298f16497c36977ca502e8/) и направляется в любой налоговый орган либо в МФЦ, уполномоченный их принимать. Необходимо приложить копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Сообщение [должно](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/dfdebc3924e7af2bdd0afedcf17a119a7e191b07/) представляться в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. за налоговый период 2020 года – не позднее 31 декабря 2021 года).

Сообщение о наличии объекта налогообложения [не представляется](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/dfdebc3924e7af2bdd0afedcf17a119a7e191b07/), если физическое лицо получало налоговое уведомление об уплате налога в отношении этого объекта или если не получало налоговое уведомление в связи с предоставлением налоговой льготы.

Непредставление (несвоевременное представление) налогоплательщиком указанного сообщения влечет [штраф](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/d786873fd1360a61e6ed106f7f3f9f2d57694eda/) в размере 20% от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества и (или) транспортного средства, по которым не представлено (несвоевременно представлено) сообщение.

Поэтому если до 1 ноября налогоплательщик не получит налоговое уведомление, ему целесообразно заблаговременно проинформировать об этом налоговый орган либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или интернет-сервис «[Обратиться в ФНС России](https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/obr_fts/)».

# Направленные налоговые уведомления можно получить в любом налоговом органе или МФЦ

Дата публикации: 06.10.2021 09:30

Направленные по почте налоговые уведомления по желанию налогоплательщика можно дополнительно [получить](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/e64a662b03f09b976b32ece9821bb32849b7b8a0/) в любом налоговом органе, обслуживающем физических лиц. Например, в городской (межрайонной) налоговой инспекции или управлении ФНС России по субъекту РФ. Также его можно запросить в МФЦ, уполномоченном на оказание такой услуги.

Для этого гражданин или его законный/уполномоченный представитель может подать [заявление](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/docs/9384504/). В нем можно выбрать способ информирования о результатах рассмотрения: в налоговом органе, куда представлено заявление, либо через МФЦ. Заявление рассматривается в срок не позднее [пяти дней](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/e64a662b03f09b976b32ece9821bb32849b7b8a0/) со дня его получения налоговым органом.

К налоговому уведомлению, вручаемому налогоплательщику на бумаге, формируется [отрывной корешок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_205257/abbeed7241cd56125f41fe5bcbe8b1746cd5379e/).  В нем физлицо расписывается при получении уведомления. Напоминаем, что налоговые уведомления не направляются по почте в следующих случаях:

1. у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, которые полностью освобождают владельца объектов налогообложения от уплаты налогов;
2. общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение - направление указанного уведомления в календарном году, по истечении которого налоговый орган утрачивает возможность его направления;
3. налогоплательщик является пользователем «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России. При этом он не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумаге.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством в течение 2020 года налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговый орган либо направить информацию через «[Личный кабинет налогоплательщика](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login)» или сервис «[Обратиться в ФНС России](https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/obr_fts/)».

# Гражданам больше не нужно сдавать налоговую декларацию, если их доход от продажи недвижимого имущества не превышает 1 млн рублей

Дата публикации: 05.07.2021 09:30

Меняется порядок представления гражданами декларации по форме 3-НДФЛ при продаже недорогого недвижимого имущества. Президент **Владимир Путин** подписал соответствующий [Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202107020013).

Так, физлицам больше не нужно будет подавать в инспекцию налоговую декларацию при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн рублей, а иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) – до 250 тыс. рублей. Указанные суммы [соответствуют](http://nalog.garant.ru/fns/nk/a80995422893357c4dcb4f5e46e7b499/) размерам имущественных налоговых вычетов по НДФЛ. При этом если доходы от продажи объектов превышают размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется.

Данные нововведения будут распространяться на лиц, продавших имущество начиная с налогового периода 2021 года.

Начало формы