

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с 24.02.2025 по 05.10.2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Оренбургская область, Беляевский район, кадастровые кварталы 56:06:0501001, 56:06:0201013, 56:06:0201014, 56:06:0201016, 56:06:0201018 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 24.02.2025 №03-2025, заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области, адрес: 461330, Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», адрес электронной почты: be@mail.orb.ru, номер контактного телефона: (35334)21483, со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг», адрес: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, д.Покровская, д.174а, офис 13, Почтовый адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, дом 1-3-5 (при направлении корреспонденции почтовый идентификатор направлять на info@izmerenie.biz) адрес электронной почты: info@izmerenie.biz, номер контактного телефона: 8 812 777 45 00.

Кадастровые инженеры, являющиеся работниками исполнителя, членами СРО:

ФИО кадастрового инженера адрес электронной почты и номер телефона	№ в Гос. Реестре СРО Дата вступления
Елфимова Ксения Евгеньевна Почтовый адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, дом 1-3-5 (при направлении корреспонденции почтовый идентификатор направлять на info@izmerenie.biz) адрес электронной почты: info@izmerenie.biz, номер контактного телефона: 8 812 777 45 00.	№ 2176 Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») Дата вступления в СРО 23.01.2024

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Даты и сроки
Подготовительные мероприятия		
1	Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные	В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
2	Обследование территории комплексных кадастровых работ	
3	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости	
	Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (при необходимости)	
Основные мероприятия (1)		
4	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости	Не позднее II квартала 2025 года
	Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ	
	Подготовка проектов карт-планов территории	
	Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»	
Основные мероприятия (2)		
5	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию	Не позднее III квартала 2025 года
	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции, утверждение карты-плана территории заказчиком комплексных кадастровых работ	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений
	Направление карты-плана территории в орган регистрации прав	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения

		карты-плана территории
Основные мероприятия (3)		
6	Обеспечение исполнителем работ устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН	В течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 05.10.2025
	Получение сведений из ЕГРН об объектах недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ	
Приемка работ		
7	Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке	В течение пяти рабочих дней с момента получения сведений из ЕГРН об объектах недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ, но не позднее 15.10.2025
	Подписание заказчиком документа о приемке	Не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке выполненных работ