**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Днепровка

06.07.2017 № 57-п

О заключении концессионного соглашения

в отношении находящейся в собственности

муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района

Оренбургской области централизованной

системы холодного водоснабжения

В связи с отсутствием в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения, поданного обществом с ограниченной ответственностью «Вектор» (ОГРН 1065646021132 ИНН/КПП 5623012388/562301001), заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1](consultantplus://offline/ref=EAEF2DA199A245638105201758DAF9BB75BEA0F07602A7D4656F49FEB8304357570CC359A2S0BFH) статьи 37 Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь ч. 4.10. ст. 37 Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9FFC5B545CCD065BC2CA24BE3AFEC3CBCD9CCA3D5090F92C4B860CAB40EB9K) от 21 июля 2005г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» постановляю:

1. Заключить с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения - обществом с ограниченной ответственностью «Вектор» (ОГРН 1065646021132 ИНН/КПП 5623012388/562301001), концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящему постановлению), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» (ОГРН 1065646021132 ИНН/КПП 5623012388/562301001) проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего постановления и установить срок для подписания этого соглашения - один месяц.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на главу муниципального образования Днепровский сельсовет Федотова С.А.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Днепровского сельсовета в сети Интернет (днепровка.рф).

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Вр.ИО главы муниципального образования Е.В.Жукова

Разослано: прокурору района; администрации района; в дело.

Приложение № 1

к постановлению главы МО

Днепровский сельсовет

от 05.05.2017 № 35-п

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: | Главемуниципального образования  Днепровский сельсовет Беляевского района  Оренбургской области  С.А. Федотову  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_461334 Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Днепровка, ул.Ленинская, 6 |
|  |  |
| От: | ООО «Вектор»  461334, Оренбургская область, Беляевский район, с. Днепровка, ул. Южная, д.36  тел. 8 (35334)-6-41-00 |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим

с инициативой заключения концессионного соглашения

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного

соглашения (далее - заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»

(полное наименование)

сокращенное наименование: ООО «Вектор»

ОГРН 1065646021132 ИНН/КПП 5623012388/562301001

адрес местонахождения: 461334, Оренбургская область, Беляевский район, с. Днепровка, ул. Южная, д.36

контактные данные: тел. 8 (35334) 6-41-00

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание сведений |
| I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | На дату подачи настоящего Предложения решение о ликвидации в отношении ООО «Вектор» не принималось, что подтверждается прилагаемой выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя | На дату подачи настоящего Предложения процедура банкротства в отношении ООО «Вектор» не возбуждалась, определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении ООО «Вектор» не принималось, что подтверждается Единого государственного реестра юридических лиц |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов ООО «Вектор», по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствует, что подтверждается прилагаемыми к настоящему Предложению справками:  - налогового органа;  - территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации;  - территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) | Наличие у Заявителя средств в размере не менее 5 % объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) подтверждается справкой со счета ООО «Вектор» |
| II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [части 1.2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=AEC672385446DBD693FB11DE5A57A657C26B8E3CFA71230D8E5A4F1D885B651ECED8CCDBVAQ6L) Федерального закона "О концессионных соглашениях" | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения | Администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Централизованная система холодного водоснабжения в селе Днепровка Беляевского района Оренбургской области, включающая в себя:  - водопровод - сооружение, кадастровый номер 56:06:0501001:1364; местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, с.Днепровка, водопровод; протяженность: 8529 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства; далее по тексту – водопровод (право собственности зарегистрировано за Муниципальным образованием «Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», что подтверждается записью регистрации в ЕГРП № 56-56/011-56/011/150/2016-140/2 от «12» июля 2016г.);  - скважина № 1 – на территории Сельского Дома культуры (по адресу: с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области, ул. Южная, 10);  - скважина № 2 – на территории бывшего животноводческого комплекса (по адресу: с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области, ул. Луговая);  - Комплексное устройство 5,5 КВт КУ А-Р 400-0055-ТН - 2 (две) шт., далее по тексту – комплексное устройство.  - Насос ЭЦВ 6-10-80 – 2 (две) шт. далее по тексту – насосы. |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации | Для выполнения работ, которые обязуется выполнить Концессионер, проектная документация не требуется |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения | Указаны в Приложении № 1 |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | Обеспечение устойчивости водоснабжения за счет модернизации объектов и улучшения системы их управления |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | 102100 (сто две тысячи сто) рублей 00 коп. (собственные средства ООО «Вектор») в течение года, в котором выйдет из строя прежний насос |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения не используются |

Приложение:

1.Проект концессионного соглашения.

2. Нотариально заверенная копия Устава со всеми изменениями ООО «Вектор»;

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Вектор».

4. Справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

(ПРОЕКТ)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| село Днепровска Беляевского района Оренбургской области | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года |

Муниципальное образование Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, от имени которого действует администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Федотова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

ООО «Вектор», в лице директора Черникова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием), состав и описание которого приведены в [разделе II](#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области - Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение (услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам) на территории с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является объекты холодного водоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, в т.ч.:

- водопровод принадлежит на праве собственности Концеденту на основании Решения Беляевского районного суда Оренбургской области от 02.06.2016г. № 2-300/2016, вступившего в законную силу 08.07.2016г., что подтверждается записью регистрации в ЕГРП № 56-56/011-56/011/150/2016-140/2 от «12» июля 2016г.;

- комплексное устройство принадлежит на праве собственности Концеденту на основании акта приема-передачи;

- насосы принадлежат на праве собственности Концеденту на основании акта приема-передачи.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в п. 2 настоящего соглашения не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма - передачи.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения осуществляется по акту приема - передачи (форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P141) настоящего пункта.

Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, указанному в п. 2 настоящего Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества, установленным в приложениях к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

6. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента, для чего Стороны обязуются обратиться в Управление Росреестра по Оренбургской области с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма-передачи до даты принятия имущества Концендентом.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

9. Концессионер обязан реконструировать в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 2, в срок, указанный в [пункте](#P766) 53 настоящего Соглашения.

10. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P789) 54 настоящего Соглашения.

14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

15. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 102100 (сто две тысячи сто) рублей 00 коп.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6E1056890345CC303AFD2B22PBaFF) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2.

**V. Плата за польование объектами концессионного Соглашения**

16. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

17. Концедент, руководствуясь п.п.4 п.2 ст. 39.6, п.п.8 п.8 ст. 39.8 ЗК РФ обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения, указанный в п. 2 настоящего соглашения и который необходим для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению в течение 30 календарных дней с даты предоставления Концедентом кадастрового паспорта на земельный участок.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

18. Концедент обязуется заказать услуги по подготовке межевого плана земельного участка, поставить земельный участок на государственный кадастровый учет в течение 60 дней после заключения настоящего соглашения.

19. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании решения Совета депутатов Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период действия договора аренды. Обязательства по внесению арендной платы возникают у Концессионера с момента подписания договора аренды земельного участка, который должен содержать условия о том, что договор аренды земельного участка имеет силу акта приема-передачи земельного участка, и что стороны распространяют действие договора аренды земельного участка на отношения сторон с момента его подписания.

20. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

21. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внесить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, а также передавать в субаренду земельный участок.

22. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

23. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества.

**VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

24. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения

Реконструкция объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 2, производится за счет Концессионера.

26. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по настоящему Соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

27. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

28. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

31. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения, указаны в Приложении № 4 к настоящему соглашению.

32. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества, а так же осуществлять начисление амортизации.

**VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

33. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P796) 55 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

34. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приёма - передачи, подписываемому Сторонами.

35. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

36. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами, требующей такой регистрации.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все возможные действия по передаче указанных объектов.

37. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности, установленной [пункт](#P606)ом 33 настоящего Соглашения.

38. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 калентарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**IX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

39. Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам).

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы  
тарифного регулирования (Администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области), уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

40. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**X. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

41. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

42. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

45. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Концендент обязан компенсировать выпадающие доходы Концессионера воникающие в результате установления льготных тарифов на холодную воду для населения, в соотвествии с действующим законодательством.

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности,указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

49. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими органиациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы.

50. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

51. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

**XI. Сроки по настоящему Соглашению**

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2019 года.

53. Срок реконструкции указан в задании, являющемся Приложением № 2 к настоящему соглашению.

54. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения – с даты приемки Концессионером объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

55. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течении 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

56. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения - с даты приемки Концессионером объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**XII.** Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

57. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией МО Днепровский сельсовет Беляевского района.

58. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий  
настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной  
в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта  
Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также  
сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

59. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

60. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

61. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

62. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные  
настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся  
коммерческой тайной.

63. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью  
Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение  
Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

64. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,  
необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и  
незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных  
повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

65. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательствпо настоящему Соглашению Стороны несут ответственность,предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

66. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

67. В случае нарушения Концессионером сроков выполнения реконструкции, начисляется штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы - 10 % от стоимости предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, что составляет 10210,00 руб.

68. В случае обнаружения недостатков выполненной реконструкции, Концедент обязан в течение 15 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

69. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

70. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

71. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

72. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами вомещаются расходы, подтвержденные документарно, в порядке установленном в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

73. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

74. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

75. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

76. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению в следствии обстоятельств неопреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концендента.

**XV. Изменение Соглашения**

77. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

78. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6EP1a0F) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

79. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулированияцен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

80. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

81. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по  
решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской  
Федерации.

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8A6F171AD3976DF6C3439D6EP1a0F) Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

83. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

84. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда  
по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий  
настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны  
исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными  
законами и настоящим Соглашением.

85. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения  
относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных  
настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования  
(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной  
настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по холодному водоснабжению гражданам и другим потребителям.

86. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 85 настоящего Соглашения, оно  
может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине  
Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям,  
повлекших за собой массовые отключения холодного водоснабжения. Данные нарушения  
должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная  
комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

87. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим  
показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

88. В случае досрочного прекращением срока действия, в том числе, расторжения  
концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера  
на реконструцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

**XVII. Разрешение споров**

89. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

90. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

91. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVIII. Размещение информации**

92. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную  
и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**XIX. Заключительные положения**

93. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

94. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны, 1(один) экземпляр - для Управления Росреестра по Оренбургской области.

95. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

96. Приложения к настоящему соглашению:

Приложение № 1 «Описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 2 «Задание на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения»;

Приложение № 3 «Акт приема передачи объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 4 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения»

Приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги».

Приложение № 6 «Планируемый объем валовой выручки».

Приложение № 7 «Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения».

**XX.** **Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:**Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области, 461334 Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Днепровка, ул.Ленинская, 6, тел.: (3532) 56-26-39, тел/факс: 8 922 543 98 40, 8 (353-34) 6-41-24, э/почта: [selsovet5@rambler.ru](mailto:selsovet5@rambler.ru), ИНН 5623012148 КПП 562301001 ОГРН 1055646021815

Глава МО Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/С.А.Федотов/

**Концессионер:** Общество с ограниченной ответсвенностью «Вектор»

адрес местонахождения: 461334, Оренбургская область, Беляевский район, с. Днепровка, ул. Южная, д.36, ОГРН 1065646021132 ИНН/КПП 5623012388/562301001, тел. 8 (35334) 6-41-00

Директор ООО «Вектор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/С.В.Черников/

Приложение № 1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание, технико-экономические показатели**

**объекта концессионного соглашения**

Объект концессионного соглашения - объекты холодного водоснабжения (недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой) в селе Днепровка Беляевского района Оренбургской области, а именно:

- водопровод - сооружение, кадастровый номер 56:06:0501001:1364; местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, с.Днепровка, водопровод; протяженность: 8529 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства; далее по тексту - водопровод;

- Комплексное устройство 5,5 КВт КУ А-Р 400-0055-ТН - 2 (две) шт., далее по тексту – комплексное устройство.

- Насос ЭЦВ 6-10-80 – 2 (две) шт. далее по тексту – насосы.

**Балансовая стоимость имущества:**

- водопровода - 10786700 руб. 00 коп.

- комплексное устройство (2 шт.) - 162099 руб., в том числе:

- 63700 руб.

- 98399 руб.

- насосов (2 шт.) – 39700 руб., в том числе:

- 20800 руб.

- 18900 руб.

1. Год постройки водопровода (кадастровый номер 56:06:0501001:1364):

- 4,34 км – 2012г.,

- 4189 м – данные отсутствуют.

2) дата ввода в эксплуатацию:

- водопровода (кадастровый номер 56:06:0501001:1364):

- 4,34 км – 2012г.,

- 4189 м – данные отсутствуют.

- Комплексное устройство: № 1 - 2010г., № 2 – 2013г.

- Насосы:

№ 1 - 2014г.

№ 2 – 2015г.

3)Материал, диаметр трубопровода по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа:

- 4,34 км – пластик, диаметр 110мм, 160 мм, удовлетворительное, 96%

- 4189 м – металл, асбест, диаметр 110 мм, удовлетворительное, 40%

4) Расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: 2 кг/см2 , 35400 куб.м.

5) Сведения об аварийности объектов централизованной системы холодного водоснабжения за период с момента проведения предыдущего технического обследования, а в случае проведения технического обследования в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2014 N 33794) впервые - за последние 5 лет: техническое обследование не проводилось;

6) Оценка степени физического износа оборудования объектов централизованной системы холодного водоснабжения (реального состояния): б) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

7) Оценка состояния объектов централизованной системы холодного водоснабжения: 40% 8) Оценка технического состояния водопроводной сети: 3,48%

9) Оценка энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения: 0,91%

10) Оценка экономической эффективности работы объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе по группам однородных объектов: однородные объекты отсутствуют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |

Приложение №2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание**

**на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения**

Объект концессионного соглашения - объекты холодного водоснабжения (недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой) в селе Днепровка Беляевского района Оренбургской области, а именно:

- водопровод - сооружение, кадастровый номер 56:06:0501001:1364; местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, с.Днепровка, водопровод; протяженность: 8529 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства; далее по тексту - водопровод;

- Комплексное устройство 5,5 КВт КУ А-Р 400-0055-ТН - 2 (две) шт., далее по тексту – комплексное устройство;

- Насос ЭЦВ 6-10-80 – 2 (две) шт. далее по тексту – насосы.

Задание формируется на основании данных прогноза потребления холодной воды, и состояния объектов холодного водоснабжения.

Перечень работ по реконструкции, которые должен выполнить Концессионер:

- поднять глубинный насос на скважине № 2 (находится на территори Сельского Дома культуры в с.Днепровка Беляевского района Оренбурсгкой области по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Днепровка, ул.Южная, 10) и заменить его на глубинный насос марки ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 куб.м/час.

Гарантийный срок работы нового глубинного насоса: не менее 1 (одного) года

Срок выполнения работ по реконструкции: в случае выхода из строя прежнего насоса немедленно.

По завершении всех работ Концессионер представляет Концеденту:

- акт приемки выполненных работ формы КС-2 (2 шт.);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (2 шт.);

- паспорт на новый глубинный насос и техническое руководство по эксплуатации.

Материалы и оборудование должно быть новое, сертифицировано.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема передачи объекта концессионного соглашения**

Муниципальное образование Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбурсгкой области, в лице главы муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области Сергея Анатольевича Федотова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

ООО «Вектор», в лице директора Черникова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, именуемые также Сторонами, в составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

Концендент передаёт, а Конциссионер принимает объект Соглашения, включающий в себя:

- водопровод - сооружение, кадастровый номер 56:06:0501001:1364; местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, с.Днепровка, водопровод; протяженность: 8529 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства;

- Комплексное устройство 5,5 КВт КУ А-Р 400-0055-ТН - 2 (две) шт.;

- Насос ЭЦВ 6-10-80 – 2 (две) шт.

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Имущество передал Концедент:** | **Имущество принял Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Числовые  Значения | | | |
| 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  Год |
| Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | |
| 1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,5 |
| 3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели качества воды | | | | | | |
| 4. | Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | | | | | |
| 6. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | (ед./км) | 1 | 1 | 1 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.  руб. | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 767,8 | 790,12 | 790,12 | 790,2 |
| Индекс эффективности операционных расходов |  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли (водоснабжение) | % | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Планируемый объем необходимой валовой выручки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем необходимой валовой выручки | тыс.  руб. | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 1216,9 | 1270,64 | 1272,74 | 1274,0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

При досрочном расторжении концессионного соглашения подлежат возмещению расходы Концессионера на реконструцию объекта Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |