**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Днепровка

19.04.2021 № 41-п

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды муниципального имущества,

принадлежащего на праве собственности

муниципальному образованию Днепровский

сельсовет Беляевского района Оренбургской

области

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», администрация муницпального образования Днепровский сельсовет постановляет::

1. Провести электронный аукцион (на электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>) на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

- Наименование: платина; назначение: (3) сооружения гидротехнические; площадь: 2560 кв.м; адрес: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Днепровский, в северо-западной части кадастрового квартала 56:06:0504001; кадастровый номер 56:06:0504001:225; год завершения строительства: 2020г. (далее по тексту - имущество).

Срок договора аренды указанного имущества – 10 (десять) лет.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего решения, в размере ежегодного платежа за правом пользования имуществом, что составляет **33 867 (тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. в год с учетом НДС.**

Установить размер задатка в размере 5 % от начальной цены договора, что составляет **1693,35 (одна тысяча шестьсот девяносто три) руб. 35 коп.**

3. Утвердить извещение и аукционную документацию на участие в аукционе на право заключения договора аренды указанного муниципального имущества в редакции согласно Приложениям №1 и № 2 соответственно.

4. Создать единую комиссию для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее по тексту – единая комиссия) в составе:

1. Председатель комиссии: Жукова Елена Валерьевна- Глава муниципального образования Днепровский сельсовет.
2. Заместитель председателя комиссии: Федорова Ирина Валентиновна – Главный специалист по ведению бухгалтерского учета поселений;
3. Секретарь комиссии: Кун Ольга Сергеевна – специалист 1 категории администрации сельсовета;

Члены комиссии

 4. Алифонова Мария Александровна - специалист экономического развития прогнозирования планирования администрации Беляевского района

 (по согласованию)

 5. Шелест Мария Николаевна - главный специалист- экономист администрации Беляевского района. (по согласованию)

5. Утвердить порядок работы единой комиссии в редакции согласно Приложения № 3.

6. Разместить извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер <https://www.rts-tender.ru> в установленные законодательством сроки.

7. Осуществлять предоставление аукционной документации в установленном порядке.

8. Заключить договор аренды с условием, что лицу, с которым будет заключен договор, запрещается передача прав по договору аренды третьим лицам, предоставлять имущество в пользование в иной форме, а также отдавать права пользования имуществом в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 12. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

муниципального образования Е.В.Жукова

Приложение № 3

к распоряжению администрации Днепровского сельсовета Беляевского района

Оренбургской области

от 19.04.2021 № 41-п

ПОРЯДОК

работы единой комиссии для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает общие принципы работы единой комиссии для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее – комиссии).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом.

1.3. Комиссия создается для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется следующими принципами:

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и не дискриминации при проведении конкурсов или аукционов;

- устранения возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурсов или аукционов.

1.5. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении государственного или муниципального имущества, перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

II. Порядок определения количественного

состава комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации и не может быть менее пяти человек - членов комиссии.

Замена члена комиссии допускается только по решению главы администрации.

2.2. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц глава администрации незамедлительно заменяет их иными физическими лицами.

2.3. Председатель является членом комиссии. Функции секретаря комиссии выполняет член комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем комиссии.

2.4. В случае отсутствия на заседании председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя.

2.5. Изменения в количественном составе комиссии оформляются изданием соответствующего постановления главы администрации.

2.6. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

III. Регламент работы комиссии

3.1. Работа комиссии осуществляется на заседаниях.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.2. Заседание комиссии считается правомочным на осуществление функций предусмотренных ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3.3. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

3.4. Секретарь комиссии или другой уполномоченный председателем член комиссии не позднее, чем за 3 дня до дня проведения заседания комиссии уведомляет членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии.

3.4. Заседания комиссии открываются и закрываются председателем комиссии.

3.5. Комиссия осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе, а также осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

IV. Ответственность членов комиссии

4.1. Члены комиссии, виновные в нарушении ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», или иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Порядка, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Член комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», может быть заменен по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения торгов.

4.3. В случае если члену комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом председателю комиссии в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

4.4. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов.