**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

с. Днепровка

00.00.0000 № 00-п

О порядке формирования, ведения, обязательного

опубликования Перечня муниципального имущества

МО Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для передачи во владение и (или)

в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства и об утверждении

перечня муниципального имущества

 В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Днепровский сельсовет, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

1. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО Днепровский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно Приложению №1.
2. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, согласно Приложению №2.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации МО Днепровский сельсовет и в газете «Вестник Днепровского сельсовета».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.А.Федотов

Разослано: администрации района, прокурору, в дело.

Приложение № 1

к решению совета депутатов

МО Днепровский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

от 00.00.2000 № 00

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО Днепровский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Инициатива по включению муниципального имущества в Перечень имущества, внесению изменений и дополнений в Перечень может принадлежать:

- депутатам представительного органа муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области,

- главе муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области,

2.3. Перечень имущества формируется главой администрации МО Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области.

2.4. Перечень имущества утверждается постановлением главы МО Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области.

2.5. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще двух раз в год.

2.6. Глава администрации МО Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области осуществляет ведение Перечня имущества.

2.7. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов МО Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области, а также обязательному размещению на официальном сайте МО Днепровский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области в сети «Интернет».

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- площадь объекта муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,

 ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Порядком ведения администрацией муниципального образования Днепровский сельсовет реестров муниципального имущества, утвержденным решением совета депутатов МО Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 29.01.2013 № 92-п.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. Размер арендной платы, исчисляется в соответствии с федеральными законами, Положением «О порядке предоставления в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Днепровский сельсовет, утвержденным решением совета депутатов МО Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 28.12.2006 № 60 (с изменениями и дополнениями).

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Приложение № 2

к решению совета депутатов

МО Днепровский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

от 00.00.0000 №00

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № | Адрес помещения | Арендатор | S арендуемого  |
| п/п | договора |   |   | помещения |
| - | - | - | - | - |